



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
UNITATEA AD-TIV TERITORIALĂ  
COMUNA SCORȚENI  
- PRIMAR -

---

Localitatea Scorteni, Județul Bacău; Telefon:0234/354500;Fax: 0234/3354565  
Cod fiscal:4535813, email: [scorteniprimaria@yahoo.com](mailto:scorteniprimaria@yahoo.com) site:[www.comunascorteni.ro](http://www.comunascorteni.ro)

---

Nr. 8420 din 15.12.2022

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor de construcție a obiectivului de investiții "Alimentare cu apa rece a comunei Scorteni, județul Bacău" și aprobarea solicitării de scoatere permanenta din circuitul agricol a suprafeței de 427 mp teren agricol, categoria de folosință arabil, proprietate privată a comunei Scorteni, situată în extravilan cu nr. cadastral 60172 comuna Scorteni, județul Bacău**

Primarul comunei Scorteni, județul Bacău,

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 8419 din 15.12.2022 al Primarului comunei Scorteni, județul Bacău;
- raportul de specialitate nr. 8418 din 15.12.2022 al compartimentului Urbanism și Amenajarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- extrasul de carte funciară nr. 24784/2022, nr. cadastral 60172;
- prevederile art. 129, alin (1), alin. (2), lit d), alin. (7), lit. n), alin. (14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.90-92, art.93<sup>1</sup>, art.94 și art.96 din Legea fondului funciar nr.18/1991
- prevederile art.4 alin.(1) lit. din anexa nr. 1 a Ordinului Ministerului Dezvoltării Rurale nr. 83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c", art.196 alin.(1), lit. „a”, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### PROPUNE:

**Art.1.** Declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor de construcție a obiectivului de investiții "Alimentare cu apă rece a comunei Scorteni, județul Bacău" din comuna Scorteni, județul Bacău.

**Art.2.** Aprobarea solicitării de scoatere permanentă din circuitul agricol a suprafeței de 427 mp teren agricol, categoria de folosință arabil, proprietate privată a comunei Scorțeni, situată în extravilan cu nr. cadastral 60172 comuna Scorțeni, județul Bacău.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul comunei Scorțeni, județul Bacău - Anton Gheorghiu Cătălin să semneze pe seama și în numele comunei Scorțeni toate documentele necesare în vederea scoaterii permanente din circuitul agricol a suprafeței de 427 mp teren arabil, aflat în proprietatea privată a comunei Scorțeni.

**Art.4.** Prezentul Proiect de hotărâre va fi dezbătut și supus spre aprobare în Ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Scorțeni, județ Bacău din 22.12.2022 și adusă la cunoștință publică conform legii.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Anton Gheorghiu Cătălin**



**Contrasemneaza,  
SECRETAR GENERAL COMUNA  
Danila Vasile**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA SCORȚENI**  
**PRIMAR**

**Nr. 8419 din 15.12.2022**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor de construcție a obiectivului de investiții "Alimentare cu apă rece a comunei Scorțeni, județul Bacău" și aprobarea solicitării de scoatere permanentă din circuitul agricol a suprafeței de 427 mp teren agricol, categoria de folosință arabil, proprietate privată a comunei Scorțeni, situată în extravilan cu nr. cadastral 60172 comuna Scorteni, județul Bacău**

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin (1), alin. (2), lit d), alin. (7), lit. n), alin. (14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin (1), alin. (2), lit d), alin. (7), lit. n), alin. (14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

"ART. 129

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

n) serviciile comunitare de utilități publice de interes local;

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege."

Având în vedere:

- prevederile art. 90-92, art. 93, art. 94 și art. 96 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.4 alin.(1) din anexa nr. 1 a Ordinului Ministerului Dezvoltării Rurale nr. 83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar care prevede că

documentația pentru scoaterea temporară sau permanentă din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan conține și **acordul** proprietarului, în cazul de față Consilul Local Scorțeni.  
- extrasul de carte funciară pentru informare cu nr. 24784/2022, nr. cadastral 60172.

Întrucât la nivelul comunei Scorțeni, județul Bacău se află în curs de implementare proiectul **”Alimentare cu apă rece a comunei Scorțeni, județul Bacău”**, iar terenul prezentat cu suprafața de 427 mp este aferent realizării stației de tratare inclusă în proiect, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului local al comunei Scorțeni proiectul de hotărâre privind declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor de construcție a obiectivului de investiții **”Alimentare cu apă rece a comunei Scorțeni, județul Bacău”** și aprobarea solicitării de scoatere permanentă din circuitul agricol a suprafeței de 427 mp teren agricol, categoria arabil, proprietate privată a comunei Scorțeni, situată în extravilan, nr. cadastral 60172 comuna Scorțeni, județul Bacău, în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
**ANTON GHEORGHÎĂ CĂTĂLIN**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA SCORȚENI

Nr. 8418 din 15.12.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor de construcție a obiectivului de investiții "Alimentare cu apă rece a comunei Scorțeni, județul Bacău" și aprobarea solicitării de scoatere permanentă din circuitul agricol a suprafeței de 427 mp teren agricol, categoria de folosință arabil, proprietate privată a comunei Scorțeni, situată în extravilan cu nr. cadastral 60172 comuna Scorțeni, județul Bacău**

Nichita Roxana Mihaela, având funcția de consilier asistent în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Scorțeni;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin (1), alin. (2), lit d), alin. (7), lit. n), alin. (14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

"ART. 129

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

n) serviciile comunitare de utilități publice de interes local;

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege."

Având în vedere:

- prevederile art. 90-92, art. 93, art. 94 și art. 96 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.4 alin.(1) din anexa nr. 1 a Ordinului Ministerului Dezvoltării Rurale nr. 83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar care prevede că documentația pentru scoaterea temporară sau permanentă din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan conține și **acordul** proprietarului, în cazul de față Consiliul Local Scorțeni.

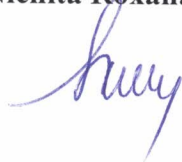
Având în vedere proiectul "Alimentare cu apă rece a comunei Scorțeni, județul Bacău" ce se desfășoară la nivelul comunei Scorțeni prin subprogramul *Fose septice, microstații de epurare și sisteme de alimentare cu apă*, finanțat de Compania Națională de Investiții, care include și realizarea unei stații de tratare a apei, pentru care este necesară o suprafață de 427 mp teren.

Din analizarea planului de situație și documentația tehnică întocmită de către SC VIMIAN EDILITARE SRL reiese că stația de tratare inclusă în proiect este amplasată pe un teren agricol cu categoria de folosință arabil, teren proprietate privată a U.A.T. comuna Scorțeni, conform extrasului de carte funciară nr. 24784/2022, cu nr. cadastral 60172.

Față de considerentele prezentate mai sus, propun inițierea unui proiect de hotărâre pentru declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor de construcție a obiectivului de investiții "Alimentare cu apă rece a comunei Scorțeni, județul Bacău" din cadrul subprogramului *Fose septice, microstații de epurare și sisteme de alimentare cu apă* finanțat de CNI și aprobarea solicitării de scoatere permanentă din circuitul agricol a suprafeței de 427 mp teren agricol, categoria arabil, proprietate privată a comunei Scorțeni, situată în extravilan, nr. cadastral 60172 comuna Scorțeni, județul Bacău.

Atașez plan de situație și plan de încadrare în zonă.

**CONSILIER,**  
**Nichita Roxana Mihaela**





**INVENTAR COORDONATE**  
Sistem de proiectie STEREO 1970

Id	Coordonate punct de control
<b>Statiile de trazarare</b>	
1	626460.236 / 562646.207
2	626464.007 / 562647.811
3	626460.015 / 562646.108
4	626464.956 / 562653.910
<b>Bazinul vidatgibii</b>	
1	626553.978 / 562653.900
2	626553.900 / 562648.004
3	626552.798 / 562648.272
4	626553.471 / 562653.175
<b>Acces la incalzire</b>	
1	626539.302 / 562659.340
2	626571.118 / 562651.180
3	626551.427 / 562649.838
4	626551.940 / 562659.847

**LEGENDA :**

- Conducta alimentare cu apa potabila propusa PEHD Dn180mm
- Conducta alimentare cu apa potabila propusa PEHD Dn110mm
- Conducta alimentare cu apa potabila propusa PEHD Dn90mm
- Conducta alimentare cu apa potabila propusa PEHD Dn63mm
- Conducta alimentare cu apa potabila propusa PEHD Dn80 mm
- Conducta protectie OL
- Canin de vane proous
- Hidranti de incendiu propous
- Puncte reper



PROIECTANT GENERAL:  
SC ARBEIT PROIECT SOLUTION SRL  
PROIECTANT DE SPECIALITATE:  
SC VIMIANI EDITURILE SRL  
PROIECTARE CONSULTANTA



BENEFICIAR:  
COMUNA SCORTENI - JUDETLUL BACAU

**P R O I E C T**

**TITLUL PLANSEI**

Plan de situatie  
Amplasament statie de trazarare

Proiect nr:  
15/2022

Planşa

Scara:  
1:500

PS

DESENAAT  
PROIECTAT  
SEF PROIECT

Ing.Boscocov Mihai  
Ing.Boscocov Mihai

FAZA/CONTRACT  
DTAC/2022

DATA:  
2022

NIICI O PARTE DIN ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUSA SI/SAU FOTOGRAFATA IN ALT AMPASAMENT FARA ACCEPTAREA IN SCRIȘ A FIRMEI DE PROIECTARE. NO PART OF THIS DOCUMENT CAN BE REPRODUCED AND/OR USED FOR ANOTHER LOCATION WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE FIRM