ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
PRIMĂRIA
COMUNEI SCORTENI
-CONSILIUL LOCAL-

Localitatea Scorteni, Judeţul Bacău; Telefon: 0234/354500; Fax: 0234/354565
Cod Poştal: 607550

PROCES-VERBAL

încheiat astăzi 31.03.2022, în şedinţa ordinara a Consiliului Local al comunei Scorteni , judetul Bacau

Consiliul Local Scorteni a fost convocat in sedinta ordinara, conform dispozitiei nr. 48 din 24.03.2022 pentru ziua de 31.03.2022, ora 09:30. In urma apelului se constata ca sunt prezenti 13 consilieri locali din totalul de 13 consilieri in functie, 2 fiind motivati (d-l Cipca Ionut si d-l Zamfirescu Mihai Silviu care si-au exprimat votul pozitiv pentru toate proiectele de pe ordinea de zi telefonic, exceptand proiectul de hotarare nr. 3 la care d-l Cipca Ionut se abtine) si este intrunit astfel cvorumul prevazut de art.39 din OG nr.57/2019, privind Codul Administrativ pentru a se putea aproba proiectele de hotarari prevazute la ordinea de zi a sedintei.

Presedinte de sedinta este d-l consilier, Palcau Adrian.

D-l Danila Vasile, secretar general prezinta ordinea de zi a sedintei:

Art. 1 Aprobarea procesului verbal al sedintei ordinare din data de 28.02.2022 si al sedintei de indata din data de 24.03.2022

Initiator: Danila Vasile, secretar general comuna,

Art. 2 Proiect de hotărâre privind aprobarea decontarii contravalorii calatoriei pe mijloacele de transport ale personalului didactic si didactic auxiliar de la Scoala Gimnaziala Scorteni, pentru luna februarie 2022

Initiator : Anton Gheorghita Catalin – primar

Art.3 Proiect de hotarare privind vanzarea in avans a terenului in suprafata de 539 mp, identificat cu nr. cadastral 60034 inscris in Cartea Funciara nr. 60034 BCPI Moinesti, situat in sat Grigoreni, comuna Scorteni, judetul Bacau, in favoarea proprietarului constructiei - casa edificata pe acest teren a d-lui Burca Florin Ciprian si Cornelia

Initiator : Anton Gheorghita Catalin – primar

Art. 4 Proiect de hotarare privind atribuirea in folosinta gratuita in favoarea SC Delgaz Grid SA a unui teren apartinand domeniului public al comunei Scorteni, judetul Bacau

Initiator : Anton Gheorghita Catalin – primar

Art. 5 Intrebari, interpelari , informari ale primarului si consilierilor locali si declaratii politice.

D-l Danila Vasile, secretar general prezinta un referat al d-lui Primar, Anton Gheorghita Catalin privind suplimentarea ordinii de zi cu 2 proiecte de hotarare, si anume :

Art. 1 Proiect de hotarare privind aprobarea platii cotizatiei pentru anul 2021 in valoare de 5000 lei, pentru ADIS Bacau

Initiator : Anton Gheorghita Catalin – primar

Art. 2 Proiect de hotarare privind insusirea suprafetei actualizate de 24890 mp a unui drum comunal, sat Scorteni, comuna Scorteni, aflat in inventarul domeniului public al comunei Scorteni, judetul Bacau, publicat in M.O. nr. 305 bis din 09.05.2002

Initiator : Anton Gheorghita Catalin – primar

D-l Palcau Adrian, presedinte de sedinta supune la vot ordinea de zi si suplimentarea ordinii de zi, care sunt aprobate cu unanimitate de voturi.

D- l Palcau Adrian, presedinte de sedinta da citire primului articol de pe ordinea de zi si anume: Aprobarea procesului verbal al sedintei ordinare din data de 28.02.2022 si al sedintei de indata din data de 24.03.2022, care sunt aprobate cu unanimitate de voturi.

D- l Palcau Adrian, presedinte de sedinta da citire urmatorului articol de pe ordinea de zi si anume: Proiect de hotărâre privind aprobarea decontarii contravalorii calatoriei pe mijloacele de transport ale personalului didactic si didactic auxiliar de la Scoala Gimnaziala Scorteni, pentru luna februarie 2022, care este aprobat cu unanimitate de voturi.

D- l Palcau Adrian, presedinte de sedinta da citire urmatorului articol de pe ordinea de zi si anume: Proiect de hotarare privind vanzarea in avans a terenului in suprafata de 539 mp, identificat cu nr. cadastral 60034 inscris in Cartea Funciara nr. 60034 BCPI Moinesti, situat in sat Grigoreni, comuna Scorteni, judetul Bacau, in favoarea proprietarului constructiei - casa edificata pe acest teren a d-lui Burca Florin Ciprian si Cornelia.

Se inscrie la cuvant d-l Cernat Bebi, d-l Rotariu Vlad George, d-l Beta Toni, D-l Ondu Adrian Alexandru, d-na Magirescu Tamara, d-l Frant Daniel.

D-l Rotariu Vlad George: As dori sa iau cuvantul primul pentru a prezenta cateva aspecte de legalitate. Institutia Prefectului, printr-o adresa din 01.11.2021, ca urmare a solicitarii venite din partea primariei cu privire la legalitatea acestui proiect, ne comunica faptul ca „potrivit dispozitiilor art. 240, alin.2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, se prevede că: "(2)Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii acteloradministrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă a Consiliului local, iar potrivit art. 129 alin. 2 lit. "c" și alin. 6 lit. "b "se dispune: "(2)Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c)atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; În ceea ce privește solicitarea dvs de a vă asigura sprijinul în forma de interpretare a art. 4, respectiv art. 18.4 din contractul de concesionare nr. 16/2006, respectiv termenul de 25 de ani și faptul că concesionarul va avea dreptul sa plateasca in avans maxim 10 rate/trimestriale, vă facem cunoscut faptul că articolele mentionate de dvs. trebuie luate ca atare în întregimea lor și nu în fracțiuni din articole, ele referindu-se doar la termenul de concesiune și plata taxei de redeventă, nu și la cumpărare. Față de aspectele legale susmenționate precum și potrivit art. 18.11 și art. 18.12 din contractul de concesiune 16/2006, doar Consiliul local al comunei Scorțeni, in calitate de Concesionar, este în măsură de a aprecia necesitatea și oportunitatea adoptării actului administrativ privind vânzarea terenului în cauză''. In concluzie, Prefectura ne spune ca putem face acest proiect de hotarare, este legal si se poate aproba. Consiliul Judetean, printr-o adresa din 02.11.2021, ne spune acelasi lucru, aceste documente au fost la mapa la proiectul initial si vi le pot pune la dispozitie sa le studiati, astfel incat in ceea ce priveste legalitatea proiectului, suntem acoperiti. Tine doar de d-voastra sa ajutati oamenii din comuna!

D-l Palcau Adrian: Cand au semnat contractul, si-au asumat sa plateasca 25 de ani!

D-na Ceausu Narcisa: S-au razgandit!

D-l Rotariu Vlad George: Nu s-au razgandit, platesc in avans! Proiectul de hotarare este pentru plata concesiunii in avans, acest proiect este pentru toate persoanele care au concesionat teren.

D-l Beta Toni: De ce atata graba?

D-l Rotariu Vlad George: Graba consta in faptul ca acesti oameni au familii, au copii, imbatranesc, mor....

D-l Beta Toni: Nu vine nimeni de la primarie sa zca ca le ia terenul, in al doilea rand ar fi nejust fata de ceilalti cetateni care si-au platit concesiunea 25 de ani si care au murit si nu s-au mai vazut proprietari, nimeni nu a pus presiune. In al treilea rand, nu mi se pare de bun augur sa se telefoneze noaptea, sa se vina cu amenintari pentru a aproba. O sa merg cu acest aspect la autoritati!

D-l Rotariu Vlad George: Nu am detalii despre acest aspect, cum nu am detalii nici despre sedintele pe care le tineti inainte de sedinta de Consiliul Local.

D-l Ondu Adrian Alexandru: In sedinta in care am mai discutat despre acest proiect, am pus problema ca ar putea aceste persoane sa plateasca in avans, iar multi dintre consilieri care sunt fosti candidati la functia de primar, in campania electorala promiteau ca o sa dea teren la oameni. Acum, cand a aparut un cetatean si cere ajutorul...., orice om vrea sa devina proprietar si sa aiba acte, graba este nesiguranta zilei de maine.

D-l Beta Toni: Atunci trebuia sa-si cumpere teren si sa fie proprietari.

D-l Ondu Adrian Alexandru: Nu toata lumea are bani!

D-na Magirescu Tamara: Ma abtin si astazi la acest proiect, pentru ca doresc sa beneficieze toata lumea, treceti pe toata lumea! Nu este normal!

D-l Rotariu Vlad George: Fiecare om trebuie sa faca o cerere la primarie, isi face actele si vine sa-si cumpere terenul. Proiectul acesta deschide drum pentru toti ceilalti cetateni! Nu pot fi bagati toti in acelasi proiect, sunt de facut acte, rapoarte de evaluare in termen.

D-l Frant Daniel: Cei doritori sa vina la primarie, sa plateasca in avans, nu toti au banii in acelasi timp!

D-l Anton Gheorghita Catalin: Anul trecut, o parte din cetateni au devenit proprietari deoarece s-a incheiat termenul de 25 de ani. Mai sunt cateva familii care au venit cu solicitari verbale, se va creea un precedent si toti vor putea beneficia de aceste drepturi, fiecare cu perioada ramasa de plata si vor fi proprietari. Noi incasam concesiunea pe rand si nu se intelege nimic, anul trecut am incasat circa 30000 lei de la cei care au cumparat, deci se aduna o suma generoasa. In contract scrie ca concesiunea este valabile pe perioada constructiei, chiar daca se incheie termenul de 25 de ani, mai are dreptul la inca 49 de ani, nimeni nu are dreptul de demolare.

D-l Rotariu Vlad George: Din punct de vedere al legaliatati, este perfect legal!

D-l Palcau Adrian supune la vot proiectul discutat care este respins cu 6 voturi pentru si 7 abtinere.

D- l Palcau Adrian, presedinte de sedinta da citire urmatorului articol de pe ordinea de zi si anume: Proiect de hotarare privind atribuirea in folosinta gratuita in favoarea SC Delgaz Grid SA a unui teren apartinand domeniului public al comunei Scorteni, judetul Bacau.

Se inscrie la cuvant d-l Ondu Adrian Alexandru si d-l Palcau Adrian.

D-l Ondu Adrian Alexandru: Celelalte locatii din comuna Scorteni sunt date tot cu titlu gratuit?

D-l Anton Gheorghita Catalin: Da.

D-l Rotariu Vlad George: Este o lege care spune ca furnizorii de utilitati au gratuitate la locatiile de amplasare a acestor constructii

D-l Palcau Adrian supune la vot proiectul discutat care este aprobat cu unanimtate de voturi.

D- l Palcau Adrian, presedinte de sedinta da citire primului proiect de hotarare aparut pe ordinea de zi ca si suplimentare, si anume: Proiect de hotarare privind aprobarea platii cotizatiei pentru anul 2021 in valoare de 5000 lei, pentru ADIS Bacau, proiect care este aprobat cu unanimitate de voturi

D- l Palcau Adrian, presedinte de sedinta da citire urmatorului proiect de hotarare aparut pe ordinea de zi ca si suplimentare, si anume: Proiect de hotarare privind insusirea suprafetei actualizate de 24890 mp a unui drum comunal, sat Scorteni, comuna Scorteni, aflat in inventarul

domeniului public al comunei Scorteni, judetul Bacau, publicat in M.O. nr. 305 bis din 09.05.2002.

D-l Anton Gheorghita Catalin: Acest proiect a fost aprobat o data, doar ca la Prefectura au solicitat o modificare de titulatura.

D-l Palcau Adrian supune la vot proiectul discutat care este aprobat cu unanimtate de voturi.

D-l Anton Gheorghita Catalin: La sedinta urmatoare doresc sa aduc pe ordinea de zi nomenclatorul stradal, din acest motiv o sa va dau pentru studiu denumirile de strazi atribuite.

D-l Frant Daniel: Am studiat, dati-le drumul asa!

D-l Anton Gheorghita Catalin: Doresc sa va prezint un memoriu cu privire la amenajarea unei zone de agrement si bazin piscicol nevidabil pentru pescuit sportiv prin exploatarea nisipului si pietrisului din terasa raului Tazlau in comuna Scorteni, judetul Bacau, primit de la „PAM CONSULTING &SOLUTION SRL" din Asau, solicita concesionarea unui teren in suprafata de 12 ha in albia raului Tazlau.

D-na Cobuz Lidia Elena: Este treaba celor de la Apele Romane, ce treaba avem noi?

D-l Danila Vasile: Ati ridicat problema foarte bine, este o suprafata sub protectia Apelor Romane, dar noi nu avem identificate suprafete de o asa marime.

D-l Rotariu Vlad George: El cere la modul general o suprafata de teren?

D-l Danila Vasile: Da, dar vrea pe albia raului.

D-l Cernat Bebi: Trebuie sa vedem sa nu-i ia apa celui care are deja amenajat.

D-na Ceausu Narcisa: Nu avem 12 ha, sa mearga la Apele Romane!

D-l Anton Gheorghita Catalin: Trebuie sa dam un raspuns.

D-na Cobuz Lidia Elena: Ne abtinem.

D-l Rotariu Vlad George: Practic el cere de la d-voastra daca aveti o suprafata de teren.

D-l Anton Gheorghita Catalin: Nu, el ne-a zis ca a identificat

D-l Rotariu Vlad George: Atunci sa mearga sa le masoare!

D-na Ceausu Narcisa: Sa ne spuna tarlaua

D-l Frant Daniel: Poate nu este langa lac...

D-na Ceausu Narcisa: Nu, este langa lac, imediat, nu stiu daca Octavian s-a pus inca pe picioare, sa vina altul sa-l incurce!

D-l Ondu Adrian Alexandru: Asta ce inseamna, daca as vrea sa fac si eu alt lac, langa Chirita, nu as avea voie?

D-na Ceausu Narcisa: Nu, sa tinem cu ai nostri!

D-l Rotariu Vlad George: Nu cred ca ar trebui sa spunem nu, pentru ca infiintarea unei balastriere, in prima faza si ulterior finalizat printr-o piscicultura, are importanta economica! Galagie

D-l Danila Vasile: Trebuie sa dam un raspuns, in urma discutiilor de astazi s-a hotarat sa ne prezinte mai multe detalii si avizul de la Apele Romane. In memoriu scrie: „amenajarea unei zone de agrement si bazin piscicol nevidabil pentru pescuit sportiv prin exploatarea nisipului si pietrisului

D-na Ceausu Narcisa: Noi nu am luat o masina de balastru anul trecut...

D-l Palcau Adrian: Deci, raspunsul este nu!

D-l Palcau Adrian, presedinte de sedinta declara inchisa sedinta ordinara din data de 31.03.2022.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier, Palcau Adrian

SECRETAR GENERAL COMUNA
Danila Vasile