



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
UNITATEA AD-TIV TERITORIALA  
COMUNA SCORTENI  
PRIMAR

Localitatea Scorteni, Județul Bacău; Telefon:0234/354500;Fax: 0234/354565  
Cod Poștal: 607550

Nr. 982 din 22.02.2022

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea inchirierii sau darea in folosinta gratuita a unei suprafete de 50 mp in sat Scorteni , comuna Scorteni, judetul Bacau, pentru instalarea unui containar medical pentru desfasurarea activitatii S.C. PATRICHI VET S.R.L.- Cabinet Veterinar

Primarul comunei Scorteni, judetul Bacau;  
Avand in vedere;

- referatul de aprobare nr. 981 din 22.02.2022 a Primarului comunei Scorteni,
  - raportul de specialitate nr.980 din 22.02.2022 al secretarului comunei Scorteni,
  - avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Scorteni,
  - art.129 alin.(2) lit.”c”, si alin.(6 ),lit.,a “ si „b” din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- In temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.”a”din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul adm-tiv.

PROPUNE:

Art.1. Aprobarea inchirierii sau darea in folosinta gratuita a unei suprafete de 50 mp in sat Scorteni , comuna Scorteni, judetul Bacau, pentru instalarea unui Container medical ,pentru desfasurarea activitatii S.C. PATRICHI VET S.R.L.- Cabinet Veterinar.

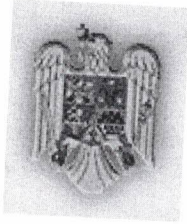
Art.2.Cu data aprobarii prezentului proiect de hotarare, in urma unei notificari de instalare a prezentului containar medical , se va rezilia Contractul de inchiriere nr.1140/01.4.2013 incheiat intre Consiliul local Scorteni si S.C. PATRICHI VET S.R.L.- Cabinet Veterinar.

Art.3.Prezentul proiect hotarare va fi dezbatut si supus spre aprobare in Sedinta ordinara a Consiliului Local al comunei Scorteni, jud. Bacau din 28.02.2022 si adusa la cunostiinta conform legii.

Initiator,  
Primar,  
Anton Gheorghita Catalin



Contrasemneaza  
Secretar general,  
Danila Vasile



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
UNITATEA AD-TIV TERITORIALA  
COMUNA SCORTENI  
- PRIMAR -

Localitatea Scorteni, Județul Bacău; Telefon:0234/354500;Fax: 0234/354565  
Cod Poștal: 607550

Nr. 981 din 22.02.2022

REFERAT DE APROBARE -

privind aprobarea inchirierii sau darea in folosinta gratuita a unei suprafete de 50 mp in sat Scorteni , comuna Scorteni, judetul Bacau, pentru instalarea unui containar medical pentru desfasurarea activitatii S.C. PATRICHI VET S.R.L.- Cabinet Veterinar

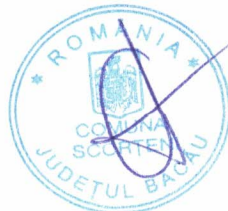
Domnilor consilieri;

Subsemnatul Anton Gheorghita Catalin, calitate de Primar al comunei Scorteni, judetul Bacau, va prezint urmatoarele motive de aprobare :

Analizand ,raportul de specialitate al compartimentului agricol nr. 974 din 22.02.2022, cererea inaintata de S.C. PATRICHI VET S.R.L.- Cabinet Veterinar, prin care se solicita o suprafata de 50 mp pentru instalarea unui containar medical pentru desfasurarea activitatii S.C. PATRICHI VET S.R.L.- Cabinet Veterinar, am initiat prezentul proiect de hotarare privind aprobarea inchirierii sau darea in folosinta gratuita a unei suprafete de 50 mp in sat Scorteni , comuna Scorteni, judetul Bacau, pentru instalarea unui containar medical pentru desfasurarea activitatii S.C. PATRICHI VET S.R.L.- Cabinet Veterinar, pe care il supun se aprobare Consiliului Local Scorteni in forma prezentata.

Suprafata de 50 mp pentru instalarea acestui container este identificata in terenul fostului C.A.P. comuna Scorteni.

Primar,  
Anton Gheorghita Catalin



**ROMANIA**  
**JUDETUL BACAU**  
**COMUNA SCORTENI**

Nr. 946 din 22.02 2022

APROB  
C.A.P. - FOST



**REFERAT**

Subsemnata Popa Claudia, avand functia de consilier superior-compartiment agricol, in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Scorteni:

Având în vedere:

- cererea domnului Patrichi Dragos- medic veterinar inregistrata cu nr.672/03.02.2022 prin care solicita o suprafata de teren in vederea amplasarii unui container destinat activitatii veterinare:
- propun initierea unui proiect de hotarare privind darea in folosinta gratuita sau inchiriere a unui teren in supfarata de 50 mp.

**CONSILIER,**

**Popa Claudia**

SC. PATRULUI SRL,  
UR 18. / 3 02. 2022.

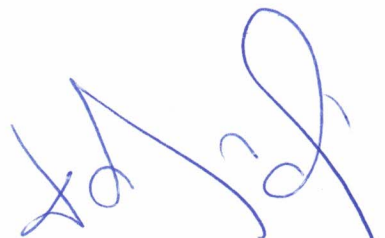
12/03.02.2022

APROB  
PRIN  
HCL

Doamnelor Primar  
Primaria Soroca,

Subsemnatul Patriciu Magaz, reprezentant legal  
al SC. PATRULUI SRL in calitate de administrator,  
va rog sa-mi aprobat, cererea de concesiune  
a unei suprafete de teren compatibila cu  
amplasarea unui container, pentru desfasurarea  
activitatii societatii, in suprafata de 50 m<sup>2</sup>.  
pentru o perioada de 5 ani (cu drept de prelungire)

3.02.2022.



ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
CONSILIU LOCAL AL  
COMUNEI SCORTENI

## CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 1140 din 01.04.2013

### I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre:

~ Consiliul Local al comunei Scorteni, cu sediul in comuna Scorteni, judetul Bacau persoana juridica romana de drept public, reprezentata prin d-l Ambarus Mircea – primar si d-na Nedelcu Alina consilier- finaciar contabil, in calitate de LOCATOR (PROPRIETAR)

SI

~ Firma PATRICHIVET SRL cu sediul social in sat Rosiori, comuna Rosiori nr.43 judetul Bacau, persoana juridica romana de drept privat, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bacau prin Certificatul de inregistrare seria B nr.2617830 din 02.08.2012, CUI 26953525 din 28.08.2009, nr. de ordine in Registrul Comertului Bacau –J04/847/28.08.2009, reprezentata de d-l Dr. Patrichi Dragos, medic veterinar, administrator, in calitate de LOCATAR(CHIRIAS),

s-a incheiat prezentul Contract de inchiriere.

### II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului consta in inchirierea spatiului in suprafata de 30 mp din imobilul, fost sediu al C.A.P Scorteni si cota indiviza –terenu aferent - de 20 mp, situat in satul Scorteni, comuna Scorteni, judetul Bacau

Art.2. Suprafata inchiriata este proprietatea exclusiva a Consiliului Local al comunei Scorteni.

Art.3. Predarea – primirea obiectului inchirierii va fi consemnata in procesul verbal , care se va incheia intre partile contractante si va fi anexa la contract.

Art. 4. Termenul ( durata) contractului de inchiriere este pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 01.04.2013 pana la data de 01.03.2018.

Art. 5. Prezentul contract de inchiriere poate inceta inainte de data sus mentionata numai prin acordul partilor.

Art.6 Prezentul contract de inchiriere va putea fi prelungit prin acordul partilor contractante prin act aditional.

Art. 7. Suprafata inchiriata va fi folosita de locatar( chiras) ca punct de lucru al Firmei „PATRICHIVET “SRL in vederea desfasurarii numai de activitatii veterinare, conform obiectului de activitate.

## II. PRETUL INCHIRIERII SI MODALITATI DE PLATA

Art. 8. Chiria pentru folosirea obiectului inchirierii este de 60 lei.

ART.9. Chiria va fi indexata anual in functie de rata indecelui de infaltie.

Art. 10. Plata chiriei se va face lunar pana la data de 25 ale lunii ,la casieria Primariei Scorteni.

Art. 11. Pentru neplata la termen a sumelor aferente ,proprietarul poate rezilia contractul fara alta formalitate, chirasul fiind obligat sa elibereze spatiul si sa achite toate obligatiile din contract.

## III OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art. 12. Locatorul va preda bunurile ce formeaza obiectul inchirierii si toate accesoriile locatarului.. Locatorul va incheia cu ocazia predarii, procesul verbal de predare primire, care va fi datat, semnat si stampilat de ambele parti, in doua exemplare.

Art. 11. Sa asigure folosinta bunului inchiriat pe toata durata contractului.

Art. 13. Locatorul va putea sa controleze periodic pe intreaga perioada a desfasurarii contractului bunul inchiriat

## IV OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art. 14. Chirasul se obliga ca pe toata durata inchirierii, sa pastreze in bune conditii bunul inchiriat precum si accesoriile acestuia.

Art. 15. Chirasul va folosi bunul inchiriat numai potrivit destinatiei sale prevazut la art.7 din din contract..

Art.16. Chirasul se obliga sa plateasca locatorului chiria stabilita la termenul scadent , convenita in contract..

Art.17. Chirasul il va instiinta imediat pe locator despre orice actiune a unei terte persoane care ii tubura folosinta.

Art. 18. Chirasul nu va face modificari bunului inchiriat decat cu acordul scris al locatorului.

## V . INCETAREA CONTRACTULUI

Art.19. Prezentu contract poate inceta in urmatoarele situatii;

- prin acordul ambelor parti consemnat in scris prin act additional,
- la expirarea termenului pentru care a fost incheiat
- prin denuntarea unilaterala de catre oricare din parti, la orice moment prin Notificare scrisa cu cel putin 30 de zile anterior datei dorite pentru incetare,

- prin reziliere, pentru neexecutarea culpabila a obligatiilor de catre o parte, si va opera de drept printr - o simpla notificare fara nici o alta formalitate sau interventia instantei de judecata.

## VI. FORTA MAJORA

Art.20. Partile contractante sunt exonerate de raspundere in cazul neexecutarii, executarii necoresunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor contractuale in caz de forta majora, pe toata durata existentei acesteia. Prin forta majora se intelege un eviniment sau evenimente independente de vointa partilor, imprevizibil si insumontabil aparut diupa incheierea contractului, evinimente precum; , razboi, cutremur, inundatii majore , embargou.

Cazul de forta majora exonereaza partile de raspundere in conditiile legii si a notificarii in scris in termen de 5 zile de la aparitia sa.

## VII. LITIGII.

Art.21. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord ele vor fi solutionate la mediator sau la instantele de judecata competente.

Dispozitiile prezentului contract de inchiriere se completeaza cu prevederile Noului Cod civil precum si cu toate reglementarile legale in vigoare la locatiune.

Prezentul contract de inchiriere a fost incheiat in 2 exemplare originale cate unul pentru fiecare parte.

### LOCATOR

CONSILIUL LOCAL SCORTENI

PRIMAR SECRETAR CONTABIL

Ambrus M. Danila V. Nedelcu A.

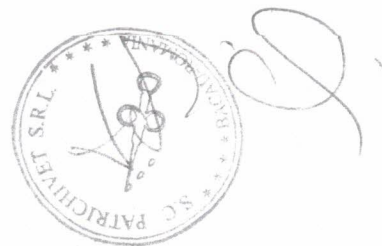


### LOCATAR

Firma PATRICHIVET SRL

ADMINISTRATOR

Dr. Patrichi Dragos



ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
CONSILIU LOCAL AL  
COMUNEI SCORTENI  
Nr. 274 din 19.01.2018

**ACT ADITIONAL nr. 1 din 19.01.2018**  
la Contractul de inchiriere nr. 1140 din 01.04.2013

Prezentul Act Aditonal s-a incheiat intre :

~ Consiliul Local al comunei Scorteni, cu sediul in comuna Scorteni, judetul Bacau persoana juridica romana de drept public, reprezentata prin d- Anton Gheorghita Catalin – primar in calitate de de LOCATOR (PROPRIETAR)

SI

~ Firma PATRICHIVET SRL cu sediul social in Municipiul Moinesti, str. Tudor Vladimirescu nr.14 judetul Bacau, persoana juridica romana de drept privat, inregistrata la O.R.C.de pe lang Tribunalul Bacau prin Certificatul de inregistrare seria B nr.2617830 din 02.08.2012 ,CU 25953525 din 28.08.2009,nr. de ordine in Registrul Comertului Bacau –J04/847/28.08.2009 reprezentata de d-l Dr. Patrichi Dragos, medic veterinar, administrator, in calitate de LOCATAR(CHIRIAS).

Prin care s-au hotarat urmatoarele;

**OBIECTUL ACTULUI ADITIONAL**

Art.1. De comun acord partile modifica punctul II. OBIECTUL CONTRACTULUI, art.4 care va avea urmatorul continut,, Termenul( durata) Contractului de inchiriere este pe o perioada de 5 (cinci) incepand cu data de 01.03.2018 pana la data de 01.03.2023.

Art.2. De comun accord partile modifica punctul II la Contractul de inchiriere nr. 1140 din 01.04.2013, art..8 in sensul;,, Chiria pentru folosirea obiectului inchirierii este de 60 lei/ luna, la care se adauga si plata utilitatilor”.

Art.2. Cu exceptia prevederilor prezentului Act Aditonal celelalte prevederi din Contract raman in vigoare si isi vor produce efectele in toate celelalte privinte.

Prezentul Act Aditonal a fost incheiat in 3(trei) exemplare originale cate unul pentru fiecare parte astazi 19.01.2018 .

**LOCATOR**

CONSILIUL LOCAL SCORTENI

PRIMAR

Anton Gheorghita Catalin

Secretar

Danila Vasile



**LOCATAR**

Firma PATRICHIVET SRL

ADMINISTRATOR

Dr. Patrichi Dragos

