



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
UNITATEA ÎD-TIV TERITORIALA
COMUNA SCORTENI
- PRIMAR -

Localitatea Scorteni, Județul Bacău; Telefon:0234/354500;Fax: 0234/354565
Cod Postal: 607550

Nr. 3312 din 20.07.2021

PROIECT DE HOTARARE

privind însușirea Raporturilor de evaluare și aprobarea pretului de vânzare a celor 6 parcele de teren pe care sunt edificate case atribuite în concesiune în zona satului Scorteni, comuna Scorteni, județul Bacău

Primarul comunei Scorteni, județul Bacău;
Având în vedere;

- prevederile art.8 din Legea nr. 15/2003, republicată și actualizată, care prevede că „după finalizarea construirii locuinței Consiliul local poate hotărâ la solicitarea proprietarului locuinței vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Pretul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local”.

- art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul ad-tiv, cu modificările și completările ulterioare, „în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statutului sau a unității administrativ – teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Pretul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local sau județean „după caz”.

Parcelele de teren luate în studiu au suprafața de 1000 mp.

În vederea stabilirii pretului de vânzare pentru anul 2021 și văzând Rapoartele de evaluare întocmite de evaluator autorizat „Cristia Vasile”, privind estimarea valorii de piață a terenurilor din satul Scorteni, comuna Scorteni, județul Bacău.

- raportul de specialitate nr.3310 din 21.07.2021 al secretarului general al comunei Scorteni,
- referatul de aprobare nr.3311 din 21.07.2021 al Primarului comunei Scorteni, jud.Bacău,
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Scorteni.

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.„c” și alii (6) lit.„b”, art.139 alin (2) și art. 364 alin (2) și art.196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 – Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare .

PROPUNE:

Art.1. Se însușește Raporturile de evaluare -anexat - privind estimarea valorii de piață a celor șase parcele de teren din satul Scorteni, comuna Scorteni, ocupate de construcții cu destinație de locuință, conform anexei.

Art.2. Se aprobă pretul de 5.4 lei/mp – 1.1 Euro fără TVA, pentru vânzarea terenurilor ocupate de construcții – case din satul Scorteni, comuna Scorteni, Județul Bacău.

Art.5.Pretul stabilit la art.2 va fi aplicat tranzactiilor aprobate in cursul anului 2021.

Art.. Prezentul proiect hotarare va fi dezbatut si supus spre aprobare in Sedinta ordinara a Consiliului Local al comunei Scorteni, jud. Bacau din 29 iulie 2021 si adus la cunostiinta publica conform legii.

Initiator,
Primar,

Anton Gheorghita Catalin



Contrasemneaza
Secretar general comuna

Danila Vasile



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
UNITATEA AD-TIV TERITORIALA
COMUNA SCORTENI
- PRIMAR -

Localitatea Scorteni, Județul Bacău; Telefon:0234/354500;Fax: 0234/354565
Cod Postal: 607550

Nr. 3311 din 20 .07.2021

REFERAT DE APROBARE -

privind însușirea Raporturilor de evaluare și aprobarea pretului de vânzare a celor 6 parcele de teren pe care sunt edificate case atribuite în concesiune în zona satului Scorteni, comuna Scorteni, județul Bacău

Domnilor consilieri;

Subsemnatul Anton Gheorghita Catalin, calitate de Primar al comunei Scorteni, județul Bacău,

Analizând Raportul de specialitate al secretarului general al comunei Scorteni, și Rapoartele de evaluare întocmite de un Evaluator Autorizat „Cristia Vasile”, privind estimarea valorii de piață a terenurilor din satul Scorteni, comuna scorteni, județul Bacău. Precum și prevederile - art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul ad-tiv, cu modificările și completările ulterioare,, în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statutului sau a unității administrativ – teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Pretul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local sau județean „după caz”.

Parcelele de teren luate în studiu au suprafața de 1000 mp.

Văzând și raportul de specialitate al secretarului general al comunei Scorteni și față de celelalte temeuri de drept, arătate propun spre analiză și aprobare Proiectul de hotărâre în forma inițiată.,

Inițiator
Primar
Anton Gheorghita Catalin



JUDETUL BACAU

U.AT. comuna Scorteni

SECRETAR GENERAL

Nr. 3310 din 20.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind insusirea Raporturilor de evaluare si aprobarea pretului de vanzare a celor 6 parcele de teren pe care sunt edificate case, atribuite in concesiune in zona satului Scorteni, comuna Scorteni , judetul Bacau

Domnule Primar,

Vazand cererile cetatenilor din satul Scorteni , comuna Scorteni care au contracte de concesiune teren, pe care au fost construite case, terenuri aflate in proprietatea privata a UAT comuna Scorteni, judetul Bacau.

Analizand temeiul de drept prevazut de art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul ad-tiv, cu modificarile si completarile ulterioare,, in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a statutului sau a unitatii administrativ – teritoriale pe care sunt ridicate , constructorii de buna credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor. Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local sau judetean ,dupa caz".Parcelele de teren luate in studiu au suprafata de 1000 mp.

Fata de cele aratate urmeaza sa promovati un proiect de hotarare prin care sa propuneti Consiliului local Scorteni, aprobarea privind insusirea Raporturilor de evaluare cat si si aprobarea pretului de vanzare a celor 6 parcele de teren pe care sunt edificate case atribuite in concesiune in zona satului Scorteni, comuna Scorteni , judetul Bacau

SECRETAR GENERAL COMUNA

DANILA VASILE



Anexa la HCL nr. _____ din _____ 2021

TABEL NOMINAL
TEREN CONCESIUNE

NR. CRT	NUME SI PRENUME	NR SI DATA CONTRACT CONCESIUNE	NUMAR LOT	SUPRAFATA mp	Suma evaluata (lei)	Obs
1	Manase Eduard-Ionel	1633/12.09.1995	Lot nr.1	1000	5419	
2	Stamate Paul	1632/12.09.1995	Lot nr.2	1000	5419	
3	Parascanu Ioana Madalina	3529/27.07.2017	Lot nr.3	1000	5419	
4	Avram Neculai	1635/12.09.1995	Lot nr.4	1000	5419	
5	Cernat Costel	1634/12.09.1995	Lot nr.5	1000	5419	
6	Popa Costel	1636/12.09.1995	Lot nr.6	1000	5419	

PRESEDINTE DE SEDINTA,

COBUZ LIDIA-ELENA

SECRETAR GENERAL,

DANILA VASILE